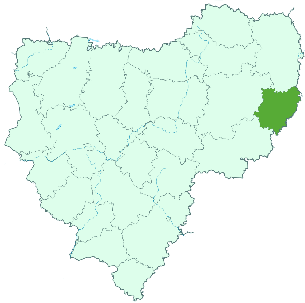
Приглашаем Вас в Темкинский муниципальный округ Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Инвестиционная привлекательность Темкинского муниципального округа обусловлена его комфортным географическим положением. Округ обладает благоприятными природными условиями и экологией, богатыми реками и лесами, что в совокупности располагает к развитию на его территории зон отдыха и туризма. Кроме того, в районе развита инженерная инфраструктура, по территории Темкинского муниципального округа проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский муниципальный округ расположен в восточной части Смоленской области. На севере граничит - с Гагаринским, на северо - западе - с Вяземским, на юго-западе - с Угранским муниципальным округом Смоленской области. На северо-востоке проходит граница с Московской областью (Можайский район). На юге и юго-востоке - с Калужской областью.

Территория муниципального округа – составляет 132 425 га. Темкинский муниципальный округ в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади округа сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, леса – 62 758 га.





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Бывшая территория фермы, д. Селенки** | | | |
| **C:\Users\Erohova_MA\Desktop\1.png** | | **C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa1240.7011\IMG_1119.JPG** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Темкинский район, Павловское сельское поселение, северо-западнее, д. Селенки | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов;  производственная деятельность | | |
| **Общая площадь** | 7,0 га | | |
| **Форма собственности** | государственная собственность до разграничения | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | - долгосрочная аренда: 610,0 тыс. руб.  - покупка: 3500,0 тыс. рублей (максимальная цена) | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: точка подключения – в 1100-1200 м от участка, максимальная мощность – до 500-700 м3/час, сроки осуществления тех. присоединения 1,5-2 года, ориентировочная стоимость – 2,0-2,2 млн.руб.;  - электроснабжение: ближайший центр питания ПС Кикино 35/10 на расстояние 5 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,07 МВА;  - водоснабжение: расстояние от точки подключения составляет 800 м до границы зем. участка; максимальная мощность – 6 куб. м/ч (труба диаметром 63мм), ориентировочная стоимость тех. присоединения составляет 1000,0 тыс.рублей, сроки – 1 мес.;  - водоотведение: местный септик, ориентировочная стоимость тех. присоединения – 200,0 тыс.рублей, сроки осуществления – 1 месяц. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - ж/д пути Калуга-Вязьма на расстоянии 5 км;  - автодорога Вязьма-Темкино на расстоянии 1 км | | |
| **Дополнительные сведения** | Существующие инженерные коммуникации на территории участка: электроснабжение ОМ-10 кВА от ЛЭП 10 кВт, арт.скважина, водонапорная башня | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  4.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. | | |
| **Контактные данные** | ФИО | | Ручкина Алла Николаевна |
| Телефон | | (848136) 2-18-62 |
| E-mail: | | ruchkina.an@mail.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://temkino.admin-smolensk.ru/ |